

## CZĘŚĆ OPISOWA

DO ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr ew.28  
POŁOŻONEJ W KOLUSZKACH, OBR.7 przy ul. 11 LISTOPADA 39

1. Przedmiotem inwestycji jest wymiana konstrukcji dachu na budynku wielofunkcyjnym z częścią garażową należącym do O.S.P.. Budynek zlokalizowany jest poza strefą 10m od stacji transformatorowej średniego napięcia 15/04kV określoną w m.p.z.p., w której to wyklucza się lokalizację obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. Działka jest zagospodarowana. Na działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek Ochotniczej Straży Pożarnej z częścią usługową, przedmiotowy budynek wielofunkcyjny z częścią garażową, oraz budynki garażowe. Działka uzbrojona jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe i gazowe z sieci miejskiej oraz w przyłącze kanalizacyjne do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem. Stanowiska postojowe na samochody osobowe na istniejącym utwardzeniu i budynkach garażowych.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki w części graficznej. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren nieutwardzony własnej działki. Odpadki stałe gromadzone w kontenerze z zamykanym otworem wrzutowym opróżnianym przez uprawniony podmiot gospodarczy.

4. Działka na której przewidziano realizację inwestycji nie jest wpisana do rejestru zabytków i wg ustaleń nie podlega ochronie. Działka znajduje się na terenach oznaczonych w m.p.z.p. symbolem E6U.

5. Inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko naturalne lub sposób jego wykorzystania, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Podczas prowadzenia robót adaptacyjnych nie przewiduje się szczególnych zagrożeń lub miejsc o wysokim ryzyku dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. Zestawienie istniejących powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki nie ulegnie zmianie.

Inż. Mirosław Kąkolarczyk  
mgr inż. Mirosław Kąkolarczyk  
ul. Brzezińska 32 Koluszki 96-040  
tel. 0241 24 11 11  
e-mail: k.kokolarczyk@wp.pl